

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 1993/6/17 93/06/0045

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.06.1993

## **Index**

L81705 Baulärm Umgebungslärm Salzburg

L82000 Bauordnung

L82005 Bauordnung Salzburg

40/01 Verwaltungsverfahren

## **Norm**

AVG §8;

BauPolG Slbg 1973 §9 Abs1 litg;

BauRallg;

BebauungsgrundlagenG Slbg 1968 §12 Abs1;

BebauungsgrundlagenG Slbg 1968 §12 Abs4;

## **Hinweis auf Stammrechtssatz**

GRS wie VwGH E 1993/03/09 92/06/0212 7

## **Stammrechtssatz**

§ 12 Abs 1 Slbg BebauungsgrundlagenG 1968 begründet kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht, wie sich dies insbesondere auch aus § 12 Abs 4 Slbg BebauungsgrundlagenG 1968 ergibt, der die Parteistellung auf Grundeigentümer beschränkt (Hinweis E 6.7.1981, 1219/79, VwSlg 10513 A/1981). Den Nachbarn steht es jedoch frei, eine Verletzung jener Bestimmungen, die im Sinne des § 9 Abs 1 lit g Slbg BauPolG dem Schutz des Nachbarn dienen, mit Einwendung im Baubewilligungsverfahren geltend zu machen (Hinweis E 10.4.1986, 84/06/0081, E 27.6.1991, 90/06/0194). Die Einwendungen des Nachbarn betreffend fehlender Bauplatzerklärung sind daher zurückzuweisen (Hinweis E 6.7.1981, 1219/79, VwSlg 10513 A/1981). Der Nachbar hat auch kein Recht darauf, daß Baufluchtlinien im Bauplatzerklärungsverfahren festgelegt werden, sondern nur darauf, daß deren Festlegung - wie und wann immer - gesetzmäßig erfolgt (Hinweis E 17.6.1991, 90/06/0194). Diese Grundsätze gelten auch für die Festlegung der Gebäudehöhe (den Nachbarn kommt in diesem Zusammenhang kein subjektiv-öffentliches Recht zu, wohl aber besteht für ihn die Möglichkeit, im Baubewilligungsverfahren Einwendungen der nicht gesetzmäßigen Festlegung der Gebäudehöhe, wie auch jener der Nichteinhaltung der festgelegten Gebäudehöhe zu erheben).

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:1993:1993060045.X02

## **Im RIS seit**

03.05.2001

## **Zuletzt aktualisiert am**

06.08.2009

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)