Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 1994/5/10 92/05/0268

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.05.1994

Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Wien

L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien

L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien

L82000 Bauordnung

L82009 Bauordnung Wien

001 Verwaltungsrecht allgemein

10/01 Bundes-Verfassungsgesetz (B-VG)

10/07 Verwaltungsgerichtshof

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §56;

AVG §73 Abs2;

AVG §8;

BauO Wr §11 idF 1976/018;

BauO Wr §8 idF 1990/007;

BauO Wr §9 idF 1991/032;

BauRallg;

B-VG Art140 Abs1;

B-VG Art7 Abs1;

VwGG §27;

VwRallg;

Rechtssatz

Nach stRsp des VwGH erwächst dem Bauwerber daraus, daß er innerhalb der einjährigen Frist nach Ergehen des Bescheides über die Bebauungsbestimmungen ein Bauansuchen überreicht hat, ein subjektives-öffentliches Recht, nach Maßgabe der so bekannten Bebauungsbestimmungen den Bau auch dann auszuführen, wenn nachher eine Änderung der generellen Normen, insbesondere durch die Verhängung einer Bausperre, eingetreten ist. Ist eine Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen noch wirksam, steht eine Bausperre der Erteilung einer Baubewilligung nicht entgegen (Hinweis Geuder-Hauer, Wiener Bauvorschriften, S 156). Solange aufgrund der Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen entschieden werden muß, ist - soweit von der Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen erfaßt - allein die sich daraus ergebende und nicht die im Entscheidungszeitpunkt (sonst) geltende Rechtslage maßgeblich. Daher kann aus § 11 Wr BauO idF LGBl 1976/18 ein Recht des Nachbarn auf Entscheidung zu einem für ihn günstigen Zeitpunkt nicht abgeleitet werden. Es bestehen keine verfassungsrechtlichen Bedenken dagegen, daß durch (hier) jahrelange Nichtentscheidung eine überholte Rechtslage perpetuiert wird, zumal ein Eingriff in bestehende Verfahren durch neue Normen wesentlich gravierender erscheint.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1994:1992050268.X03

Im RIS seit

11.07.2001

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at