

# RS Vwgh 1995/1/26 94/06/0125

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.01.1995

## Index

L37157 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Tirol

L82000 Bauordnung

L82007 Bauordnung Tirol

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

20/11 Grundbuch

## Norm

ABGB §425;

ABGB §431;

BauO Tir 1989 §27;

BauO Tir 1989 §44 Abs3 lita;

BauO Tir 1989 §44 Abs5;

BauRallg;

GBG 1955 §4;

## Rechtssatz

Ein Anspruch auf "Unterfertigung eines verbücherungsfähigen Vertrages" verschafft noch kein Eigentum. Denn der bloße - behauptete - Titel gibt noch kein Eigentum (§ 425 ABGB). Einer der - seltenen - Fälle echten "außerbücherlichen Eigentums" (Hinweis Spielbüchler in Rummel, Kommentar zum Allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuch, Band I , zweite Aufl, Randzahl 2 zu § 431 ABGB und Hauer, Tiroler Baurecht, zweite Aufl, Entscheidung 1 b zu § 27 Tir BauO 1989) wird damit nicht aufgezeigt.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1995:1994060125.X02

## Im RIS seit

23.05.2001

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>