

# RS Vfgh 1992/9/28 B442/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.09.1992

## **Index**

L6 Land- und Forstwirtschaft

L6800 Ausländergrunderwerb, Grundverkehr

## **Norm**

B-VG Art7 Abs1 / Verwaltungsakt

StGG Art6 Abs1 / Liegenschaftserwerb

Oö GVG 1975 §4 Abs1

## **Leitsatz**

Keine Verletzung verfassungsgesetzlich gewährleisteter Rechte durch die Versagung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung eines Übergabsvertrags aufgrund der Annahme mangelnder gemeinsamer Bewirtschaftung des Familienbetriebs nach Scheidung der Ehepartner

## **Rechtssatz**

Wenn die belangte Behörde aus den umfassenden und detaillierten Feststellungen in der Begründung des erstinstanzlichen - wenn auch damals noch nicht rechtskräftigen - Scheidungsurteils der Sache nach den Schluß zog, daß angesichts der Zerrüttung der Ehe der Übernehmer, die bereits zur Aufgabe der ehelichen Gemeinschaft geführt hatte und die unter anderem gerade in Meinungsverschiedenheiten über die Führung des landwirtschaftlichen Betriebes zum Ausdruck kam, eine gemeinsame Bewirtschaftung dieses Betriebes als bäuerlicher Familienbetrieb durch die Übernehmer nicht zu erwarten und im Zuge der zu erwartenden vermögensrechtlichen Auseinandersetzungen eine erhebliche wirtschaftliche Belastung, unter Umständen sogar eine Zerschlagung des Betriebes zu gewärtigen sei und dann zur Auffassung gelangte, daß die geplante Übertragung des Eigentums dem in §4 Abs1 Oö GVG 1975 angeführten öffentlichen Interesse widerspreche, so kann ihr nicht mit Recht der Vorwurf gemacht werden, diese Vorschrift in einer denkbaren - Willkür indizierenden - Weise ausgelegt zu haben.

Keine Verletzung der Liegenschaftserwerbsfreiheit.

## **Entscheidungstexte**

- B 442/91  
Entscheidungstext VfGH Erkenntnis 28.09.1992 B 442/91

## **Schlagworte**

Grundverkehrsrecht

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VFGH:1992:B442.1991

## **Dokumentnummer**

JFR\_10079072\_91B00442\_01

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)