

# RS Vwgh 1996/1/29 94/16/0039

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.01.1996

## Index

001 Verwaltungsrecht allgemein

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

32/06 Verkehrssteuern

## Norm

ABGB §1045;

GrEStG 1987 §1 Abs1 Z1;

VwRallg;

## Rechtssatz

Unter einer Naturalteilung (Realteilung) ist die Zerlegung einer gemeinschaftlichen Sache in (körperliche) Teile von annähernd gleicher Beschaffenheit zu verstehen (Hinweis E OGH 18.1.1983, 4 Ob 510/82, EvBl 1983/89). Überdies ist die Realteilung dem Tauschvertrag iSd § 1045 ABGB gleichzusetzen (Hinweis E 26.10.1981, 81/16/0016, 0017) und stellt somit ebenfalls einen Erwerbsvorgang iSd Grunderwerbsteuerrechts dar.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1996:1994160039.X03

## Im RIS seit

29.01.2002

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)