

# RS Vwgh 1996/2/27 95/05/0259

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.02.1996

## Index

L37154 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Oberösterreich

L81704 Baulärm Umgebungslärm Oberösterreich

L82000 Bauordnung

L82004 Bauordnung Oberösterreich

L82304 Abwasser Kanalisation Oberösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §68 Abs1;

AVG §§;

BauO OÖ 1976 §46 Abs1;

BauO OÖ 1976 §64 Abs1;

BauRallg;

## Rechtssatz

Baubescheide entfalten grundsätzlich auch dingliche Wirkung für den Nacheigentümer als Nachbarn (Hinweis Neuhofe/Sapp, OÖ Baurecht, dritte Auflage, S 269, P 2). Der Rechtsnachfolger tritt daher unmittelbar in die Rechtsstellung des Voreigentümers ein.

## Schlagworte

Rechtskraft Besondere Rechtsprobleme Person des Bescheidadressaten dingliche Wirkung Baurecht Grundeigentümer Rechtsnachfolger

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1996:1995050259.X01

## Im RIS seit

11.07.2001

## Zuletzt aktualisiert am

07.08.2009

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)