

# RS Vwgh 1996/3/28 96/06/0040

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.03.1996

## Index

L37157 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Tirol

L80007 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Tirol

L82000 Bauordnung

L82007 Bauordnung Tirol

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8;

BauO Tir 1989 §30 Abs4;

BauRallg;

ROG Tir 1994 §61 Abs2;

## Rechtssatz

Dem Nachbarn steht nur dann ein Mitspracherecht auf Einhaltung einer selbst ausdrücklich festgelegten Geschoßflächendichte zu, wenn die Abstände und Gebäudehöhen nicht festgelegt sind (Hinweis E 27.9.1971, 485/71, VwSlg 8071 A/1971, E 8.5.1980, 2258/79, VwSlg 10119 A/1980, und E 23.1.1996, 95/05/0012). Trifft dies nicht zu, kommt dem Nachbarn vor dem Hintergrund der Tir BauO 1989 daher auch bezüglich der zulässigen Ausnützung des Dachgeschoßes durch Aufenthaltsräume kein Mitspracherecht zu (Hinweis E 8.5.1980, 2258/79, VwSlg 10119 A/1980 und E 13.6.1985, 85/06/0021).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1996:1996060040.X01

## Im RIS seit

03.05.2001

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>