

# RS Vwgh 1997/1/28 96/14/0165

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.01.1997

## Index

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

## Norm

EStG 1988 §16 Abs1 Z1;

EStG 1988 §20 Abs1;

EStG 1988 §30 Abs1;

EStG 1988 §30 Abs4;

EStG 1988 §4 Abs1;

EStG 1988 §4 Abs4;

## Rechtssatz

Bei einem Grundstück des Betriebsvermögens ist es ausgeschlossen, daß derselbe Zinsaufwand sowohl laufend als auch (zusätzlich) bei der Veräußerung gewinnmindernd geltend gemacht wird (Hinweis E 10.10.1996, 94/15/0187). Selbst wenn ein Grundstück des Betriebsvermögens (anteilig) für private Wohnzwecke verwendet wird und der Zinsaufwand durch Ansatz einer Nutzungsentnahme im Ergebnis nicht gewinnwirksam geworden ist, sieht das Gesetz im betrieblichen Bereich nicht vor, den Veräußerungsgewinn um diese Zinsaufwendungen zu kürzen. Wurde ein Grundstück zum Zweck der Veräußerung angeschafft, hat es also keiner anderen Einkunftsquelle oder abzugsschädlichen Zwecken gemäß § 20 Abs 1 EStG 1988 gedient, so handelt es sich bei den Schuldzinsen für das zur Anschaffung des Spekulationsobjektes aufgenommene Fremdgeld um Werbungskosten iSd 30 Abs 4 EStG 1988 (Hinweis E 16.11.1993, 83/14/0125). Im Erkenntnis vom 20.4.1995, 92/13/0262, wird nicht die Rechtsansicht zum Ausdruck gebracht, im Falle der Nutzung einer Liegenschaft für private Wohnzwecke müsse der Spekulationsgewinn auch um jene Zinsaufwendungen gekürzt werden, die auf Zeiträume einer Nutzung iSd § 20 Abs 1 EStG 1988 entfallen.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1997:1996140165.X02

## Im RIS seit

11.07.2001

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>