

# RS Vfgh 1996/10/8 B1907/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.10.1996

## **Index**

L6 Land- und Forstwirtschaft

L6800 Ausländergrunderwerb, Grundverkehr

## **Norm**

B-VG Art7 Abs1 / Verwaltungsakt

StGG Art5

StGG Art6 Abs1 / Liegenschaftserwerb

BVG-Rassendiskriminierung ArtI Abs1

Sbg GVG 1986 §4 Z4

Sbg GVG 1986 §10 Abs1 Z2

Sbg GVG 1993 §45

## **Leitsatz**

Keine Verletzung verfassungsgesetzlich gewährleisteter Rechte durch die Versagung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung eines Ausländergrunderwerbs aufgrund der Annahme nachteiliger Folgen für die Agrarstruktur

## **Rechtssatz**

Beschwerde gegen die auf §10 Abs1 Z2 und §4 Z4 Sbg GVG 1986 gestützte Versagung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung eines Ausländergrunderwerbs.

Die beabsichtigte Verwendung der gegenständlichen Liegenschaft widerspricht den räumlichen Entwicklungszielen der Gemeinde. Die Günstigkeit des §18 Sbg GVG 1993 ist sohin nicht gegeben. Die Bestimmung des §9 Abs1 Z2 Sbg GVG 1993 ist wortgleich mit §4 Z4 Sbg GVG 1986, auf welchen die belangte Behörde der Sache nach des weiteren die Versagung der grundverkehrsbehördlichen Bewilligung stützt. Die Heranziehung allenfalls günstigerer Regelungen des Sbg GVG 1993 kommt nicht in Frage, da eine Erklärung nach §5 leg cit nicht abgegeben wurde. Im Beschwerdefall ist sohin das Sbg GVG 1986 maßgebend.

Die belangte Behörde konnte denkmöglich die Versagung der Zustimmung gemäß §10 Abs1 Z2 Sbg GVG 1986 auf die Stellungnahme der Stadtgemeinde Zell am See stützen. Sie hat dargetan, daß sich ein Ortsaugenschein erübrige, weil die landwirtschaftlichen Beisitzer der Grundverkehrskommission genaue Kenntnis über den Vertragsgegenstand haben.

Es ist nicht denkmöglich, wenn die belangte Behörde annimmt, daß der Abverkauf von Liegenschaftsteilen, die als Grünland gewidmet sind und auf denen ein altes Bauernhaus steht, auf landwirtschaftlichem Besitz eine land- oder forstwirtschaftlich nachteilige Agrarstruktur durch Zersplitterung bewirkt.

Die verspätete Äußerung der Beschwerdeführer samt Stellungnahmen ist erst nach Beschlußfassung der Landesgrundverkehrskommission bei der belangten Behörde eingelangt, sodaß sie nicht mehr zu berücksichtigen waren.

## **Entscheidungstexte**

- B 1907/95  
Entscheidungstext VfGH Erkenntnis 08.10.1996 B 1907/95

## **Schlagworte**

Grundverkehrsrecht, Übergangsbestimmung, Anwendbarkeit Gesetz, Ausländergrunderwerb, Ermittlungsverfahren, Liegenschaftserwerbsfreiheit, Gleichbehandlung (Ausländer)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VFGH:1996:B1907.1995

## **Dokumentnummer**

JFR\_10038992\_95B01907\_01

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)