

# RS Vwgh 1998/1/20 97/05/0002

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.01.1998

## Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Wien

L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien

L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien

L82000 Bauordnung

L82009 Bauordnung Wien

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8;

BauO Wr §134a idF 1992/034;

BauO Wr §6 Abs6 idF 1976/018;

BauO Wr §71 idF 1976/018;

BauO Wr §76 Abs8 idF 1976/018;

BauRallg;

## Rechtssatz

Aufgrund der Widmung des Baugrundstückes als Wohngebiet mit geschlossener Bauweise und der Bestimmung im Flächenwidmungsplan, wonach Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen im Erdgeschoß nicht zulässig sind, steht eine Bewilligung nach § 71 Wr BauO für eine (mindestens) 46 Stellplätze aufweisende Anlage dieser Art subjektiven öffentlichen Nachbarrechten entgegen und darf daher nur erteilt werden, wenn die Nachbarn als zustimmend anzusehen sind.

## Schlagworte

Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Schutz vor Immissionen BauRallg5/1/6

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1998:1997050002.X04

## Im RIS seit

03.05.2001

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)