

# RS Vfgh 1997/12/11 B681/97

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.12.1997

## **Index**

L8 Boden- und Verkehrsrecht

L8000 Raumordnung

## **Norm**

B-VG Art144 Abs1 / Prüfungsmaßstab

Flächenwidmungsplanänderung der Gemeinde St. Pantaleon-Erla vom 25.02.93

Nö ROG 1976 §22

## **Leitsatz**

Keine Gesetzwidrigkeit der Umwidmung eines Grundstückes von Bauland-Agrargebiet in Bauland-Betriebsgebiet;  
Korrektur der seinerzeitigen - einen rechtmäßig bestehenden Tischlereibetrieb in die Planung nicht miteinbeziehenden  
- Widmung

## **Rechtssatz**

Keine Gesetzwidrigkeit der Flächenwidmungsplanänderung der Gemeinde St. Pantaleon-Erla vom 25.02.93 betreffend  
Umwidmung eines Grundstückes von Bauland-Agrargebiet in Bauland-Betriebsgebiet.

Der Verordnungsgeber hat im Flächenwidmungsplan von 1988 die beschwerdegegenständlichen Grundstücke als  
Bauland-Agrargebiet gewidmet, ohne den damals auf diesen Grundstücken rechtmäßig bestehenden Tischlereibetrieb  
erkennbar in die Planung miteinzubeziehen.

Aus den Akten betreffend das Zustandekommen des Flächenwidmungsplanes 1988 sind keine Erwägungen darüber zu  
erkennen, weshalb der bestehende Tischlereibetrieb in seiner künftigen Entwicklung eingeschränkt werden sollte.

Der Verordnungsgeber war daher an sich berechtigt, auch unabhängig von den in §22 Nö ROG 1976 aufgestellten  
Kriterien für die Änderung eines Flächenwidmungsplanes das seinerzeitige (rechtswidrige) Vorgehen zu korrigieren und  
auf Grund eines gesetzmäßigen Planverfahrens eine andere Widmung zu verfügen (vgl VfSlg 12555/1990, 13354/1993).

Es liegt im Planungsermessen der Gemeinde, eine Prognose bezüglich der Wiederaufnahme des Betriebes anzustellen  
und die Widmung entsprechend dieser Prognose vorzunehmen.

Daß seit der Stilllegung des Betriebes im Jahr 1991 nunmehr über sechs Jahre vergangen sind, ohne daß der Betrieb  
wieder aufgenommen wurde, macht die im Jahr 1993 vorgenommene Widmung nicht gesetzwidrig.

Da die Beschwerdeführerin nur die Verletzung von Rechten wegen Anwendung einer rechtswidrigen generellen Norm  
behauptet hat, war nicht darauf einzugehen, ob die Verletzung eines anderen (verfassungsgesetzlich gewährleisteten)  
Rechtes vorliegt.

## **Entscheidungstexte**

- B 681/97  
Entscheidungstext VfGH Erkenntnis 11.12.1997 B 681/97

## **Schlagworte**

Raumordnung, Flächenwidmungsplan, VfGH / Prüfungsmaßstab

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VFGH:1997:B681.1997

## **Dokumentnummer**

JFR\_10028789\_97B00681\_01

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)