jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 1998/12/17 97/06/0117

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 17.12.1998

**Index**

L37156 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Steiermark
L82000 Bauordnung
L82006 Bauordnung Steiermark
40/01 Verwaltungsverfahren

**Norm**

AVG §8;
BauG Stmk 1995 §41 Abs4;
BauO Graz 1881 §1 Abs1;
BauO Graz 1881 §1 Abs2 idF 1936/061;
BauRallg;

**Rechtssatz**

§ 1 Abs 2 BauO Graz bietet keinerlei Anhaltspunkt dafür, daß unter die Änderungen an bestehenden Gebäuden auch bloße Verwendungszweckänderungen zu subsumieren wären. Daran ändert auch der Umstand nichts, daß die BauO Graz neben der Verwendung von Wohnungen bzw Wohngebäuden (zB § 29, § 30, § 34, § 36 BauO Graz) auch die Verwendung von Räumen als Werkstätte (zB § 26 Abs 2 BauO Graz), eines Gebäudes als gewerbliche Betriebsanlage (§ 71 BauO Graz) oder als Industriebau (§ 60 ff BauO Graz) kannte und jeweils unterschiedliche Anordnungen traf. Eine Änderung des Verwendungszweckes eines Gebäudes, die nicht mit einer baulichen Änderung iSd § 1 Abs 2 BauO Graz verbunden war, war somit im Lichte der vor dem 1.1.1969 geltenden BauO Graz nicht bewilligungspflichtig.

**Schlagworte**

Baurecht Nachbar Bewilligungspflicht Bauwerk BauRallg4

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:1998:1997060117.X02

**Im RIS seit**

13.02.2002

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, http://www.vwgh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at