

# RS Vwgh 1999/5/17 98/05/0218

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.05.1999

## Index

L82000 Bauordnung  
L82004 Bauordnung Oberösterreich  
L82054 Baustoff Oberösterreich  
40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §52;  
BauRallg;  
BauTG OÖ 1994 §2 Z24;

## Rechtssatz

Der Ausdruck "bebautes Gebiet" in § 2 Z 24 OÖ BauTG 1994 umschreibt keinen normativen, sondern einen tatsächlichen Zustand. Zur Feststellung der tatsächlichen Verhältnisse als Grundlage der Beurteilung, ob ein geschlossen bebautes Gebiet vorliegt, bedarf es aber nicht unter allen Umständen der Beiziehung eines Sachverständigen (Hinweis E 11.12.1990, 87/05/0075). In der Regel wird die Heranziehung von den tatsächlichen Baubestand wiedergebenden Plandokumenten genügen (Hinweis E 15.12.1987, 87/05/0145).

## Schlagworte

Planung Widmung BauRallg3Sachverständiger Erfordernis der Beiziehung Techniker Bautechniker Ortsbild  
Landschaftsbild

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1999:1998050218.X02

## Im RIS seit

03.05.2001

## Zuletzt aktualisiert am

07.08.2009

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>