

RS Vwgh 2000/12/19 99/05/0115

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.12.2000

Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Niederösterreich

L82000 Bauordnung

L82003 Bauordnung Niederösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §8;

BauO NÖ 1996 §6 Abs2 Z3;

BauRallg;

BauTV NÖ 1997 §107 Abs3;

BauTV NÖ 1997 §17 Abs3;

BauTV NÖ 1997 §39 Abs3;

BauTV NÖ 1997 §62 Abs3;

Rechtssatz

Ausgehend davon, dass der vorhandene konsentierter Altbestand den gemäß § 39 Abs. 3 bzw. § 107 Abs. 3 NÖ BauTV 1997 geforderten Lichteinfall für Hauptfenster von Aufenthaltsräumen nicht einhält (der Lichteinfall auf die Hauptfenster im Erdgeschoß des Gebäudes der Nachbarn beträgt 60 Grad), muss im Zusammenhalt mit dem in § 17 Abs. 3 bzw. § 62 Abs. 3 NÖ BauTV 1997 verankerten Nachbarrecht abgeleitet werden, dass Dachaufbauten auf einem solchen Altbestand nur dann zulässig sind, wenn der durch den Altbestand bewirkte, von § 39 Abs. 3 NÖ BauTV 1997 abweichende Lichteinfall unverändert bleibt.

Schlagworte

Baurecht Nachbar Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Belichtung Belüftung
BauRallg5/1/3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2000:1999050115.X03

Im RIS seit

03.05.2001

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at