

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vfgh 2002/2/25 V14/02 - V95/00, V13/03

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.02.2002

## **Index**

L8 Boden- und Verkehrsrecht

L8200 Bauordnung

### **Norm**

B-VG Art139 Abs1 / Individualantrag

Oö BauO 1994 §3

### **Leitsatz**

Zurückweisung des Individualantrags auf teilweise Aufhebung eines Flächenwidmungsplanes mangels Legitimation infolge Zumutbarkeit des Verwaltungsrechtsweges im Wege eines Antrags auf Bauplatzbewilligung

### **Rechtssatz**

Zurückweisung des Individualantrags auf teilweise Aufhebung des Flächenwidmungsplanes Nr 6 der Gemeinde Bad Ischl.

Nach §3 Abs1 Oö BauO 1994 darf der Neu-, Zu- oder Umbau von Gebäuden nur auf Grundflächen bewilligt werden, für die eine Bauplatzbewilligung nach Maßgabe der §4 bis §7 legitimität vorliegt oder gleichzeitig mit der Baubewilligung erteilt wird. Ein Ansuchen um eine solche Bauplatzbewilligung hat zwar gemäß §4 legitimität verschiedene Angaben und Beilagen zu enthalten, Planunterlagen und ausführliche Beschreibungen sind jedoch hiefür nicht erforderlich (vgl zB VfSlg 9135/1981 und 9773/1983 hinsichtlich der - inhaltlich gleichgelagerten - Vorgängerbestimmungen des §2 und §3 Oö BauO 1976). Anlässlich einer solchen Bauplatzbewilligung hätte die Behörde auch zu prüfen, ob dieser Bewilligung ein Flächenwidmungsplan entgegensteht.

(siehe auch V95/00, B v 25.02.02, und V13/03, B v 24.02.03).

### **Entscheidungstexte**

- V 95/00  
Entscheidungstext VfGH Beschluss 25.02.2002 V 95/00
- V 14/02  
Entscheidungstext VfGH Beschluss 25.02.2002 V 14/02
- V 13/03  
Entscheidungstext VfGH Beschluss 24.02.2003 V 13/03

### **Schlagworte**

Baurecht, Raumordnung, Flächenwidmungsplan, Bauplatzgenehmigung, VfGH / Individualantrag

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VFGH:2002:V14.2002

### **Dokumentnummer**

JFR\_09979775\_02V00014\_01

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)