

RS Vwgh 2002/6/19 98/15/0154

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.06.2002

Index

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

32/04 Steuern vom Umsatz

Norm

EStG 1972 §2 Abs3 Z6;

EStG 1972 §28;

UStG 1972 §12 Abs2 Z2 litb idF 1977/645;

UStG 1972 §2 Abs5 Z2 idF 1983/587;

Rechtssatz

Nach der ständigen Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes seit dem Erkenntnis des verstärkten Senates vom 3. Juli 1996, 93/13/0171, VwSlg 7107 F/1996, ist eine Liegenschaftsvermietung dann als Liebhaberei anzusehen, wenn aus der konkret ausgeübten Art der Vermietung nicht innerhalb eines Zeitraumes von rund 20 Jahren ein Gesamtgewinn bzw Gesamt-Einnahmenüberschuss erzielbar ist (Hinweis E 7. Oktober 2001, 98/13/0025; E 24. April 2002, 96/13/0191). Der Prognosezeitraum beginnt, sofern eine Liegenschaft in Vermietungsabsicht angeschafft wird, mit der Anschaffung derselben (Hinweis E 22. November 2001, 98/15/0056 und 98/15/0154). Der Prognose sind normale wirtschaftliche Verhältnisse zu Grunde zu legen, ungewöhnliche Verhältnisse hingegen sind auszublenden (Hinweis E 28. Februar 2002, 96/15/0219).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2002:1998150154.X05

Im RIS seit

14.10.2002

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>