

**RS Vwgh 2004/1/27 2001/05/0543**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.01.2004

## **Index**

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag  
Niederösterreich  
L80003 Raumordnung Raumplanung Bebauungsplan Flächenwidmung  
Niederösterreich  
L80003 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan  
Niederösterreich  
L82000 Bauordnung  
L82003 Bauordnung Niederösterreich  
40/01 Verwaltungsverfahren

## **Norm**

AVG §8;  
Baulandwidmung äquivalenter Dauerschallpegel NÖ 1998 §2;  
BauO NÖ 1996 §20 Abs1;  
BauO NÖ 1996 §48;  
BauO NÖ 1996 §6 Abs2 Z2;  
BauRallg;  
ROG NÖ 1976 §16 Abs1 Z1;  
ROG NÖ 1976 §16 Abs1 Z2;

## **Rechtssatz**

Ist das Bauvorhaben im Bereich zweier verschiedener Flächenwidmungen (hier: Bauland-Wohngebiet gemäß § 16 Abs. 1 Z. 1 NÖ Raumordnungsgesetz und Bauland-Kerngebiet gemäß § 16 Abs. 1 Z. 2 NÖ Raumordnungsgesetz) situiert, so ist, da das Vorhaben als einheitliches Ganzes anzusehen ist, die Frage seiner Zulässigkeit aus dem Blickwinkel der davon zu erwartenden Immissionen an Hand der die Beschwerdeführer (Nachbarn) weniger belastenden Widmung (hier: Wohngebiet; siehe dazu auch die Lärmhöchstwerte gemäß der Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Baulandwidmungen, LGBl. 8000/4) zu prüfen (vgl. hiezu die hg. Erkenntnisse vom 26. Juni 1997, Zl. 96/06/0200, zur Tiroler Bauordnung, und vom 23. Feber 1999, Zl.97/05/0269, zur Kärntner Bauordnung).

## **Schlagworte**

Planung Widmung BauRallg3 Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Schutz vor Immissionen BauRallg5/1/6 Baurecht Nachbar

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2004:2001050543.X02

## **Im RIS seit**

23.02.2004

## **Zuletzt aktualisiert am**

07.10.2008

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)