

# RS Vfgh 2008/12/4 G84/08

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.12.2008

## Index

L6 Land- und Forstwirtschaft

L6800 Ausländergrunderwerb, Grundverkehr

## Norm

B-VG Art18 Abs1

B-VG Art83 Abs2

Nö GVG 1989 §3 Abs3 lit a, §6 Abs4, Abs5, §7 Abs3

## Leitsatz

Verstoß von Bestimmungen im Nö Grundverkehrsgesetz 1989 betreffend die Zusammensetzung der Grundverkehrsbehörden bei Zweckwidmung für den Wohnbau gegen das Determinierungsgebot; keine klare und unmissverständliche Regelung der Behördenzuständigkeit von vornherein

## Rechtssatz

Feststellung der Verfassungswidrigkeit des §6 Abs4, §7 Abs3 sowie der Wortfolge "und Abs4" im §6 Abs5 Nö GVG 1989, LGBl 6800-3, wegen Widerspruchs zu Art18 Abs1 und Art83 Abs2 B-VG.

Die in Prüfung gezogenen Vorschriften determinieren die konkrete Besetzung der Kollegialbehörden erster und zweiter Instanz in Angelegenheiten des §3 Abs3 lit a Nö GVG 1989 nicht in einer Weise, dass die Behördenzuständigkeit in jedem Fall von vornherein unmissverständlich und klar geregelt ist: Ergibt sich doch auf Grund der möglichen Geltendmachung der Wohnbauzweckwidmung (erst) zu einem Zeitpunkt nach Einbringung des Ansuchens um Zustimmung eine nachträgliche (allein durch das ergänzende Vorbringen des Antragstellers herbeigeführte) Änderung der Behördenzuständigkeit während des laufenden Verfahrens (durch Erweiterung der Grundverkehrs-Bezirkskommission oder der Grundverkehrs-Landeskommission um jeweils ein Mitglied), also eine nur von der späteren Parteienbehauptung (und somit vom Willen der Partei) abhängige Erweiterung der Zusammensetzung der entscheidungsbefugten Kollegialbehörde, die mit dem Erfordernis einer von vornherein präzise definierten Zuständigkeitsregelung nicht vereinbar ist.

Anlassfall B1720/06, E v 04.12.08, Aufhebung des angefochtenen Bescheides.

## Entscheidungstexte

- G 84/08

Entscheidungstext VfGH Erkenntnis 04.12.2008 G 84/08

## Schlagworte

Grundverkehrsrecht, Behördenzusammensetzung, Determinierungsgebot, Behördenzuständigkeit

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VFGH:2008:G84.2008

## Zuletzt aktualisiert am

19.08.2010

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)