

RS Lvwg 2021/5/3 VGW- 011/055/14037/2020

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 03.05.2021

Rechtssatznummer

1

Entscheidungsdatum

03.05.2021

Index

L82009 Bauordnung Wien

20/05 Wohnrecht Mietrecht

Norm

BauO Wr §129 Abs2

BauO Wr §129 Abs4

BauO Wr §129 Abs10

BauO Wr §135 Abs1

BauO Wr §135 Abs5

WEG 2002 §2 Abs4

WEG 2002 §16 Abs3

WEG 2002 §28 Abs1 Z1

WEG 2002 §30 Abs3

1. WEG 2002 § 2 heute
2. WEG 2002 § 2 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
3. WEG 2002 § 2 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006
1. WEG 2002 § 16 heute
2. WEG 2002 § 16 gültig ab 01.09.2024 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 92/2024
3. WEG 2002 § 16 gültig von 01.01.2022 bis 31.08.2024 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
4. WEG 2002 § 16 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2021
1. WEG 2002 § 28 heute
2. WEG 2002 § 28 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
3. WEG 2002 § 28 gültig von 01.01.2009 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 25/2009
4. WEG 2002 § 28 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2008
1. WEG 2002 § 30 heute
2. WEG 2002 § 30 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021

3. WEG 2002 § 30 gültig von 01.10.2006 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

4. WEG 2002 § 30 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

Rechtssatz

Unter Berücksichtigung der Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofes handelt es sich bei der in der Hauswand verlegten Leitung um einen „allgemeinen Teil des Hauses“, zu dessen Erhaltung im Rahmen der ordentlichen Verwaltung des Gebäudes gemäß § 135 Abs. 5 BO primär die Hausverwaltung zuständig ist; gleichwohl stellt der Wasserschaden aber auch einen „ernsten Schaden des Hauses“ dar, dessen Behebung ebenfalls der Hausverwaltung obliegt. Unter Berücksichtigung der Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofes handelt es sich bei der in der Hauswand verlegten Leitung um einen „allgemeinen Teil des Hauses“, zu dessen Erhaltung im Rahmen der ordentlichen Verwaltung des Gebäudes gemäß Paragraph 135, Absatz 5, BO primär die Hausverwaltung zuständig ist; gleichwohl stellt der Wasserschaden aber auch einen „ernsten Schaden des Hauses“ dar, dessen Behebung ebenfalls der Hausverwaltung obliegt.

Schlagworte

Baugebrechen; Beseitigung; Erhaltung; Erhaltungspflicht; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit; Wohnungseigentümer; Hausverwaltung; ordentliche Verwaltung; allgemeiner Teil des Hauses; ernster Schaden des Hauses; Hinderung

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGWI:2021:VGW.011.055.14037.2020

Zuletzt aktualisiert am

20.07.2021

Quelle: Landesverwaltungsgericht Wien LVwg Wien, <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at