

RS Lvwg 2018/10/17 LVwG-AV-296/001-2018

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.10.2018

Rechtssatznummer

5

Entscheidungsdatum

17.10.2018

Norm

BauO NÖ 2014 §14

BauO NÖ 2014 §35 Abs2

KIGG NÖ 1988 §9

KIGG NÖ 1988 §10 Abs3

KIGG NÖ 1988 §14

AVG 1991 §38

ABGB §297

1. ABGB § 297 heute
2. ABGB § 297 gültig ab 01.01.1812

Rechtssatz

Die Feststellung der Eigentumsverhältnisse ist eine bei der Erlassung eines Abbruchauftrages zu beachtende zivilrechtliche Vorfrage iSd § 38 AVG. Hat die Behörde eine amtswegige Prüfung der Eigentümerschaft am betroffenen Bauwerk nicht vorgenommen, belastet sie den baupolizeilichen Auftrag mit Rechtswidrigkeit (vgl VwGH 2008/06/0097). Die Feststellung der Eigentumsverhältnisse ist eine bei der Erlassung eines Abbruchauftrages zu beachtende zivilrechtliche Vorfrage iSd Paragraph 38, AVG. Hat die Behörde eine amtswegige Prüfung der Eigentümerschaft am betroffenen Bauwerk nicht vorgenommen, belastet sie den baupolizeilichen Auftrag mit Rechtswidrigkeit vergleiche VwGH 2008/06/0097).

Schlagworte

Baurecht; baupolizeilicher Auftrag; Abbruch; Beseitigungsauftrag; Superädifikat; Kleingarten;

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNi:2018:LVwG.AV.296.001.2018

Zuletzt aktualisiert am

12.11.2018

Quelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at