

RS Lvwg 2019/10/15 LVwG-AV-435/001-2019

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.10.2019

Rechtssatznummer

2

Entscheidungsdatum

15.10.2019

Norm

BauO NÖ 1996 §6 Abs1

BauO NÖ 1996 §18 Abs1 Z1

ABGB §431

WEG 2002 §5 Abs3

1. ABGB § 431 heute
2. ABGB § 431 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBL. Nr. 69/1916
1. WEG 2002 § 5 heute
2. WEG 2002 § 5 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014
3. WEG 2002 § 5 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. WEG 2002 § 5 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

Rechtssatz

Ausgehend vom klaren Gesetzeswortlaut des § 18 Abs 1 Z 1 lit b NÖ BO 1996 ist bei Vorliegen der Zustimmung der Mehrheit der Grundeigentümer nach Anteilen eine Berücksichtigung der Minderheitseigentümer betreffend die Zustimmung zum Bauverfahren auf ihrem Grundstück nicht mehr erforderlich (VwGH 2009/05/0301). Ausgehend vom klaren Gesetzeswortlaut des Paragraph 18, Absatz eins, Ziffer eins, Litera b, NÖ BO 1996 ist bei Vorliegen der Zustimmung der Mehrheit der Grundeigentümer nach Anteilen eine Berücksichtigung der Minderheitseigentümer betreffend die Zustimmung zum Bauverfahren auf ihrem Grundstück nicht mehr erforderlich (VwGH 2009/05/0301).

Schlagworte

Bau- und Raumordnungsrecht; Baubewilligung; Wohnungseigentum; Parteistellung;

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNi:2019:LVwG.AV.435.001.2019

Zuletzt aktualisiert am

27.11.2019

Quelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at