

# RS Vwgh 2005/3/17 2004/16/0246

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.03.2005

## Index

32/06 Verkehrsteuern

## Norm

GrEStG 1987 §4 Abs1;

GrEStG 1987 §5 Abs1 Z1;

## Beachte

Serie (erledigt im gleichen Sinn): 2004/16/0247 E 17. März 2005 2004/16/0248 E 17. März 2005 2004/16/0249 E 17. März 2005

## Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 2000/16/0039 E 9. November 2000 RS 1

## Stammrechtssatz

Nach stRsp des VwGH sind dann, wenn Grundstückskäufer auf Grund eines ihnen vorgegebenen Vertragsgeflechtes in ein bereits fertig geplantes Bauprojekt eingebunden werden, auch die Baukosten zur Gegenleistung iSd § 5 Abs 1 Z 1 GrEStG 1987 zu zählen. Dass in einem solchen Zusammenhang das Vertragswerk in mehreren Urkunden auf mehrere Vertragspartner aufgespalten wird, vermag daran nichts zu ändern.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2005:2004160246.X02

## Im RIS seit

15.04.2005

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)