

# RS Vfgh 2015/11/19 V135/2015, V56/2016, V72/2016

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.11.2015

## Index

L8000 Raumordnung

## Norm

B-VG Art139 Abs1 Z3

1. B-VG Art. 139 heute
2. B-VG Art. 139 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 114/2013
3. B-VG Art. 139 gültig von 01.01.2014 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 51/2012
4. B-VG Art. 139 gültig von 01.01.2004 bis 31.12.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2003
5. B-VG Art. 139 gültig von 30.11.1996 bis 31.12.2003 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 659/1996
6. B-VG Art. 139 gültig von 01.01.1991 bis 29.11.1996 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 685/1988
7. B-VG Art. 139 gültig von 01.07.1976 bis 31.12.1990 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 302/1975
8. B-VG Art. 139 gültig von 21.07.1962 bis 30.06.1976 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 205/1962
9. B-VG Art. 139 gültig von 19.12.1945 bis 20.07.1962 zuletzt geändert durch StGBI. Nr. 4/1945
10. B-VG Art. 139 gültig von 03.01.1930 bis 30.06.1934

## Leitsatz

Zurückweisung eines Individualantrags auf Aufhebung eines Bebauungsplanes betreffend Nachbargrundstücke mangels unmittelbarer Betroffenheit der Antragsteller

## Rechtssatz

Durch einen für ein Nachbargrundstück geltenden (Flächenwidmungs- oder) Bebauungsplan wird zwar in die Rechtssphäre des Nachbarn eingegriffen, weil diese Verordnung zur Folge hat, dass - nach Maßgabe der in Betracht kommenden Rechtsvorschriften - für Bauten auf der Nachbarparzelle baubehördliche Bewilligungen erteilt werden dürfen bzw die Bebauung in größerem Umfang als auf Grund der früheren Rechtslage möglich ist. Eine solche Verordnung greift aber nicht unmittelbar in die Rechtssphäre des Nachbarn ein, weil ein solcher unmittelbarer Eingriff erst durch einen für das Nachbargrundstück erteilten Baubewilligungsbescheid bewirkt wird (mit Judikaturhinweisen).

(Ebenso V56/2016, B v 24.11.2016, V72/2016, B v 23.02.2017).

## Entscheidungstexte

- V135/2015  
Entscheidungstext VfGH Beschluss 19.11.2015 V135/2015
- V56/2016  
Entscheidungstext VfGH Beschluss 24.11.2016 V56/2016
- V72/2016  
Entscheidungstext VfGH Beschluss 23.02.2017 V72/2016

## Schlagworte

VfGH / Individualantrag, Baurecht, Raumordnung, Bebauungsplan, Flächenwidmungsplan, Nachbarrechte

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VFGH:2015:V135.2015

## Zuletzt aktualisiert am

26.04.2017

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>