

TE OGH 2016/4/20 5Ob59/16m

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.04.2016

Kopf

Der Oberste Gerichtshof hat durch den Senatspräsidenten Dr. Hradil als Vorsitzenden, den Hofrat Dr. Höllwerth, die Hofrätin Dr. Grohmann und die Hofräte Mag. Wurzer und Mag. Painsi als weitere Richter in der Grundbuchsache des Antragstellers Dkfm. P***** S*****, vertreten durch Dr. Ralph Forcher, Rechtsanwalt in Graz, wegen Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung eines Liegenschaftsanteils, über den Revisionsrekurs des Antragstellers gegen den Beschluss des Landesgerichts Wiener Neustadt als Rekursgericht vom 26. Jänner 2016, AZ 17 R 186/15x, mit dem der Rekurs des Antragstellers gegen den Beschluss des Bezirksgerichts Wiener Neustadt vom 29. Oktober 2015, TZ 8373/2015, zurückgewiesen wurde, denDer Oberste Gerichtshof hat durch den Senatspräsidenten Dr. Hradil als Vorsitzenden, den Hofrat Dr. Höllwerth, die Hofrätin Dr. Grohmann und die Hofräte Mag. Wurzer und Mag. Painsi als weitere Richter in der Grundbuchsache des Antragstellers Dkfm. P***** S*****, vertreten durch Dr. Ralph Forcher, Rechtsanwalt in Graz, wegen Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung eines Liegenschaftsanteils, über den Revisionsrekurs des Antragstellers gegen den Beschluss des Landesgerichts Wiener Neustadt als Rekursgericht vom 26. Jänner 2016, AZ 17 R 186/15x, mit dem der Rekurs des Antragstellers gegen den Beschluss des Bezirksgerichts Wiener Neustadt vom 29. Oktober 2015, TZ 8373 aus 2015,, zurückgewiesen wurde, den

Beschluss

gefasst:

Spruch

Der Revisionsrekurs wird zurückgewiesen.

Text

Begründung:

Das Erstgericht bewilligte die begehrte Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung, sprach aus, dass die Anmerkung der Rangordnung bis 29. 10. 2016 wirksam sei, und ordnete entsprechend dem Gesuch des Antragstellers die Zustellung der einzigen Ausfertigung dieses Beschlusses an dessen Vertreter an. Die Anmerkung wurde noch am Tag der Bewilligung vollzogen. Die Abfertigung der Ausfertigung ist mit 4. 11. 2015 beurkundet. Die Zustellung des Bewilligungsbeschlusses ist nicht ausgewiesen.

Der Antragsteller begehrte in seinem Rekurs die Löschung der bücherlichen Anmerkung, weil der Beschluss über die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung seinem Vertreter nicht zugestellt worden sei.

Das Rekursgericht wies das Rechtsmittel zurück. Da dem Begehren vollständig stattgegeben worden sei, fehle es an der für die Rechtsmittelzulässigkeit erforderlichen formellen Beschwerde. Den Revisionsrekurs erklärte es für zulässig, weil Rechtsprechung zur Frage fehle, ob die Nichtzustellung der einzigen Ausfertigung eines Rangordnungsbeschlusses

zu einer Beeinträchtigung der bürgerlichen Rechte des Antragstellers führe.

Der Revisionsrekurs ist entgegen dem den Obersten Gerichtshof nicht bindenden Ausspruch des Rekursgerichts (§ 71 Abs 1 AußStrG) nicht zulässig. Der Revisionsrekurs ist entgegen dem den Obersten Gerichtshof nicht bindenden Ausspruch des Rekursgerichts (Paragraph 71, Absatz eins, AußStrG) nicht zulässig.

Rechtliche Beurteilung

1. Auch in Grundbuchsachen ist die Rechtsmittellegitimation nur bei Beschwer des Rechtsmittelwerbers gegeben (RIS-Justiz RS0006491 [T1]; RS0006693 [T3]). Beschwer ist derjenige, der das Grundbuchsgesuch an das Erstgericht stellte und mit seinem Antrag nicht oder nicht zur Gänze durchgedrungen ist (RIS-Justiz RS0006710 [T28]) oder dessen bürgerliche Rechte durch die angefochtene Entscheidung beeinträchtigt sein könnten (RIS-Justiz RS0006677; RS0006710).

2. Keine dieser Voraussetzungen trifft hier auf den Antragsteller zu, der seine Rechtsmittellegitimation aus der unterbliebenen Zustellung der einzigen Ausfertigung des Bewilligungsbeschlusses (§ 54 GBG) ableitet. Soweit er seine Beschwer daraus ableiten will, dass ein Beschluss über die Anmerkung der Rangordnung, deren Löschung sie mit ihrem Rechtsmittelantrag anstrebt, gar nicht vorliege, übersieht er, dass Grundlage für die bürgerliche Eintragung die im Akt liegende Urschrift der gerichtlichen Entscheidung und nicht deren Ausfertigung ist. Aus dem fehlenden Nachweis über die Zustellung der Ausfertigung an den Rechtsvertreter kann daher nicht abgeleitet werden, dass der bekämpften Anmerkung keine Beschlussfassung zugrunde liege. Am Inhalt der Urschrift ist zu prüfen, ob dem Antrag zur Gänze stattgegeben wurde, sodass der Antragsteller eine Beschwer auch nicht aus der mangelnden Überprüfbarkeit der gerichtlichen Entscheidung ableiten kann.

2. Keine dieser Voraussetzungen trifft hier auf den Antragsteller zu, der seine Rechtsmittellegitimation aus der unterbliebenen Zustellung der einzigen Ausfertigung des Bewilligungsbeschlusses (Paragraph 54, GBG) ableitet. Soweit er seine Beschwer daraus ableiten will, dass ein Beschluss über die Anmerkung der Rangordnung, deren Löschung sie mit ihrem Rechtsmittelantrag anstrebt, gar nicht vorliege, übersieht er, dass Grundlage für die bürgerliche Eintragung die im Akt liegende Urschrift der gerichtlichen Entscheidung und nicht deren Ausfertigung ist. Aus dem fehlenden Nachweis über die Zustellung der Ausfertigung an den Rechtsvertreter kann daher nicht abgeleitet werden, dass der bekämpften Anmerkung keine Beschlussfassung zugrunde liege. Am Inhalt der Urschrift ist zu prüfen, ob dem Antrag zur Gänze stattgegeben wurde, sodass der Antragsteller eine Beschwer auch nicht aus der mangelnden Überprüfbarkeit der gerichtlichen Entscheidung ableiten kann.

3. Gleich wie das Gericht nicht mehr oder etwas anderes bewilligen darf, als die Partei angesucht hat, kann auch die Partei nicht etwas anderes im Rechtsmittelweg begehren, als sie in ihrem Grundbuchsgesuch selbst beantragt hat. Sie ist an ihren Antrag ebenso gebunden wie das Gericht (RIS-Justiz RS0043952). Mit seinem Rechtsmittelantrag beehrte der Antragsteller begrifflich das Gegenteil von dem, was er in erster Instanz anstrebte, sodass sich sein Rekurs schon aus diesem Grund als unzulässig erweist, ohne dass es auf die vom Rekursgericht als erheblich formulierte Frage ankäme.

4. Einer weiteren Begründung bedarf dieser Beschluss nicht (§ 71 Abs 3 AußStrG iVm § 126 Abs 2 GBG).

4. Einer weiteren Begründung bedarf dieser Beschluss nicht (Paragraph 71, Absatz 3, AußStrG in Verbindung mit Paragraph 126, Absatz 2, GBG).

Schlagworte

Grundbuchsrecht

Textnummer

E114394

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2016:0050OB00059.16M.0420.000

Im RIS seit

04.05.2016

Zuletzt aktualisiert am

10.06.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at