

# RS Vwgh 2006/5/16 2006/05/0032

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.05.2006

## Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Wien

L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien

L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien

L82000 Bauordnung

L82009 Bauordnung Wien

L82109 Kleingarten Wien

## Norm

BauO Wr §101 Abs1;

BauO Wr §101 Abs3;

BauO Wr §129 Abs10;

BauRallg;

KIGG Wr 1996 §15 Abs2;

## Beachte

Serie (erledigt im gleichen Sinn): 2005/05/0325 E 16. Mai 2006

## Rechtssatz

Die brandschutztechnischen Anforderungen an Wände, die an Nachbargrenzen angebaut werden, werden in § 15 Abs. 2 Wr. KIGG und § 101 Abs. 1 BauO für Wien unterschiedlich definiert. Nach § 15 Abs. 2 Wr. KIGG müssen solche (Außen-)Wände lediglich "feuerhemmend" ausgeführt werden. Hingegen schreibt § 101 Abs. 1 BauO für Wien "feuerbeständige Feuermauern" vor, die in allen für die Tragfähigkeit und den Brandschutz wesentlichen Bestandteilen aus nicht brennbaren Baustoffen bestehen müssen. Auf Grund der unterschiedlichen Anforderungen ergibt sich aber, dass die Außenwände der gegenständlichen Kleingartenhäuser keine Feuermauern im Sinne des § 101 Abs. 1 BauO für Wien sind. Schon deshalb kann die Ausnahmebestimmung für Feuermauern nach § 101 Abs. 3 BauO für Wien nicht zur Anwendung gelangen.

## Schlagworte

Baupolizei Baupolizeiliche Aufträge Baustrafrecht Kosten Allgemein BauRallg9/1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2006:2006050032.X01

## Im RIS seit

21.06.2006

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)