

RS Vwgh 2006/5/31 2001/13/0171

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 31.05.2006

Index

32/01 Finanzverfahren allgemeines Abgabenrecht

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

32/04 Steuern vom Umsatz

Norm

ESTG 1988 §2 Abs2;

ESTG 1988 §2 Abs3 Z6;

ESTG 1988 §28;

LiebhabeIV 1993;

LiebhabeIV;

Rechtssatz

Wie der Verwaltungsgerichtshof wiederholt ausgesprochen hat, ist sowohl für Zeiträume vor dem Inkrafttreten der LVO 1990, als auch für Zeiträume, in welchen die LVO 1990 zur Anwendung kommt, als auch für die Rechtslage nach der Stammfassung der LVO 1993 eine Liegenschaftsvermietung dann als Liebhaberei zu qualifizieren, wenn nach der konkret ausgeübten Art der Vermietung innerhalb eines Zeitraumes von 20 Jahren kein Gesamteinnahmenüberschuss erzielbar ist (Hinweis E 14. Dezember 2005, 2001/13/0144; E 21. September 2005, 2001/13/0278; E 14. Dezember 2005, 2002/13/0001; E 30. Oktober 2003, 2003/15/0028; E 16. September 2003, 2000/14/0159; E 30. Jänner 2003, 99/15/0040; E 22. November 2001, 98/15/0056; E 27. April 2000, 99/15/0012, jeweils mwN). Wie der Verwaltungsgerichtshof desgleichen schon wiederholt zum Ausdruck gebracht hat, beginnt der maßgebliche Zeitraum im Falle der Anschaffung einer Liegenschaft in Vermietungsabsicht mit der Anschaffung der Liegenschaft (des Liegenschaftsanteils), sodass auch solche Zeiträume, innerhalb derer zwar noch keine Einnahmen erzielt, aber bereits Mittel aufgewendet werden, in den Zeitraum einbezogen werden müssen, innerhalb dessen ein wirtschaftlicher Gesamterfolg erzielbar sein muss (Hinweis E 14. Dezember 2005, 2001/13/0144; E 21. September 2005, 2001/13/0278; E 22. November 2001, 98/15/0056; E 5. Juni 2003, 99/15/0129, jeweils mwN).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2006:2001130171.X01

Im RIS seit

29.06.2006

Zuletzt aktualisiert am

28.06.2012

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at