

# RS Vwgh 2006/7/26 2005/14/0019

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.07.2006

## Index

33 Bewertungsrecht

### Norm

BewG 1955 §10 Abs2;

BewG 1955 §23;

BewG 1955 §53 Abs2;

BewG 1955 §55 Abs1;

### Rechtssatz

Baugrund mit Altablagerungen ("verseuchter Baugrund") kann im Verkehrswert gemindert sein. In diesem Fall ist vom ermittelten Wert nach den Umständen des Einzelfalles ein Abschlag vorzunehmen. Der Abschlag muss sich - im Hinblick auf § 23 BewG - an den auf den Hauptfeststellungszeitpunkt umgerechneten Kosten für die Sicherung, Untersuchung und Sanierung sowie an einem grundstückverkehrsmäßigen Wertverlust orientieren (Rössler/Troll, Bewertungsgesetz und Vermögensteuergesetz16 § 72 Rn 60).

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2006:2005140019.X02

### Im RIS seit

21.08.2006

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)