

RS Vwgh 1963/6/26 0562/61

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 26.06.1963

Index

10/07 Verwaltungsgerichtshof

27/03 Gerichtsgebühren Justizverwaltungsgebühren

32/06 Verkehrsteuern

Norm

GJGebG 1950 §29 Abs1 idF 1952/124;

GJGebG 1950 TP11 C litb Z1 idF 1952/124;

GrEstG 1955 §11 Abs1 Z2;

GrEstG 1955 §12 Abs1;

GrEstG 1955 §7 Abs1 idF 1955/140;

VwGG §13 Z1 impl;

1. VwGG § 13 heute
2. VwGG § 13 gültig ab 01.03.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
3. VwGG § 13 gültig von 22.07.1995 bis 28.02.2013 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 470/1995
4. VwGG § 13 gültig von 05.01.1985 bis 21.07.1995

Beachte

Abgehen von Vorjudikatur (demonstrative Auflistung): 2748/52 E 7. Juli 1954 VwSlg 986 F/1954 RS 1; 1429/53 E 9. März 1955 RS 1; 1305/55 E 11. April 1956 VwSlg 1404 F/1956 RS 1; (RIS: abgv) Abgegangen hievon mit verstärktem Senat (demonstrative Auflistung): 0528/64 E VS 16. Dezember 1965 RS 1; 0501/64 E VS 16. Dezember 1965 VwSlg 3379 F/1965 RS 1; (RIS: abwh)

Rechtssatz

Die Realteilung einer Liegenschaft ist rechtlich gesehen ein wechselseitiger Tausch von ideellen Miteigentumsanteilen. Die Eintragungsgebühr ist hierfür für jeden Teilgenossen vom Wert der Tauschleistung des anderen Vertragsteiles (§ 11 Abs 1 Z 2 GrEstG 1955), das heißt, vom Wert der erworbenen ideellen Grundanteile zu berechnen. Maßgebend ist nicht der gemeine Wert, sondern der Einheitswert (Abgehen von den in den hg E 7.7.1954, 2748/52, VwSlg 986 F/1954, vom 9.3.1955 1429/53 und E 11.4.1956, 1305/55, VwSlg 1404 F/1956 vertretenen Rechtsansichten; weiters keine Beipflichtung zu Boruttau-Klein, Kommentar zum deutschen Grunderwerbersteuergesetz, S 354, 355). Die Realteilung einer Liegenschaft ist rechtlich gesehen ein wechselseitiger Tausch von ideellen Miteigentumsanteilen. Die Eintragungsgebühr ist hierfür für jeden Teilgenossen vom Wert der Tauschleistung des anderen Vertragsteiles (Paragraph 11, Absatz eins, Ziffer 2, GrEstG 1955), das heißt, vom Wert der erworbenen ideellen Grundanteile zu berechnen. Maßgebend ist nicht der gemeine Wert, sondern der Einheitswert (Abgehen von den in den hg E 7.7.1954, 2748/52, VwSlg 986 F/1954, vom 9.3.1955 1429/53 und E 11.4.1956, 1305/55, VwSlg 1404 F/1956 vertretenen Rechtsansichten; weiters keine Beipflichtung zu Boruttau-Klein, Kommentar zum deutschen Grunderwerbersteuergesetz, S 354, 355).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1963:1961000562.X02

Im RIS seit

17.10.2001

Zuletzt aktualisiert am

19.10.2015

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at