

RS Vwgh 1971/2/23 1753/70

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.02.1971

Index

32/01 Finanzverfahren allgemeines Abgabenrecht

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

Norm

BAO §21 Abs1;

EStG 1967 §23 Abs1 Z1 lit a;

1. BAO § 21 heute
2. BAO § 21 gültig ab 01.01.1962

Beachte

y8012;

Rechtssatz

Wenn der Eigentümer einer Liegenschaft einen ideellen Teil derselben verkauft, wobei es ihm und dem Käufer von vornherein auf den Eigentumsübergang an der GANZEN Liegenschaft ankommt und das Interesse daran dadurch bekundet wird, daß dem Käufer das unwiderrufliche und durch ein Mehrfaches des Liegenschaftswertes gesicherte Vorkaufsrecht für den Liegenschaftsrest eingeräumt und auch schon der Preis für den Liegenschaftsrest vereinbart wird, dann kommt dem zweiten Kaufvertrag betreffend den Verkauf dieses Liegenschaftsrestes insofern keine Bedeutung zu, als für die Annahme eines Spekulationsgeschäftes bereits der erste Kaufvertrag in wirtschaftlicher Betrachtungsweise als Veräußerungsgeschäft über die ganze Liegenschaft anzusehen ist.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1971:1970001753.X01

Im RIS seit

23.02.1971

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>