

# RS Vwgh 2006/12/18 2004/05/0208

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 18.12.2006

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Niederösterreich

L82000 Bauordnung

L82003 Bauordnung Niederösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8;

BauO NÖ 1996 §11 Abs2 idF 8200-3;

BauO NÖ 1996 §6 Abs2 idF 8200-3;

BauO NÖ 1996 §6 Abs2 Z1 idF 8200-3;

BauRallg;

## Rechtssatz

Die Frage des Vorhandenseins und der Eignung des Bauplatzes ist im Katalog des § 6 Abs. 2 NÖ BauO 1996 nicht enthalten (hg. Erkenntnis vom 27. Juni 2006, Zl. 2004/05/0015). Die in § 11 Abs. 2 NÖ BauO 1996 genannten Voraussetzungen der Bauplatzschaffung dienen offenkundig nicht dem Nachbarschutz. Schließt man die Gewährleistung der Standsicherheit und Trockenheit von Nachbargrundstücken in das Kriterium "Beschaffenheit von Bauplätzen" ein (vgl. Hauer, Der Nachbar im Baurecht, 5. Aufl, S. 251 f.), so schafft ohnehin § 6 Abs. 2 Z. 1 NÖ BauO 1996 im Baubewilligungsverfahren Abhilfe.

## Schlagworte

Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Vorschriften, die keine subjektiv-öffentliche Rechte begründen BauRallg5/1/9 Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv öffentliche Rechte BauRallg5/1 Baurecht Nachbar

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2006:2004050208.X08

## Im RIS seit

25.01.2007

## Zuletzt aktualisiert am

01.08.2017

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)