

RS Vwgh 1973/9/13 1484/72

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.09.1973

Index

33 Bewertungsrecht

Norm

BewG 1955 §51 Abs3;

BewG 1955 §56;

1. BewG 1955 § 51 heute
2. BewG 1955 § 51 gültig ab 11.07.1963 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 145/1963
1. BewG 1955 § 56 heute
2. BewG 1955 § 56 gültig ab 30.07.1955

Rechtssatz

Ein auf Grund eines Bestandvertrages mit den ÖBB auf Bahngrund errichtetes Betriebsgebäude stellt sich als geradezu typischer Fall eines Gebäudes auf fremden Grund und Boden iSd § 51 Abs 3 BewG dar, das als besondere wirtschaftliche Einheit selbst dann zu bewerten ist, wenn es wesentlicher Bestandteil des Grund und Bodens geworden ist. Die für die Bewertung des Baurechtes und der sonstigen grundstücksgleichen Rechte geltenden Vorschriften des § 56 BewG finden in Fällen des § 51 Abs 3 keine Anwendung (Hinweis E 23.4.1963, 1690/61 VwSlg 2849 F/1963). Ein auf Grund eines Bestandvertrages mit den ÖBB auf Bahngrund errichtetes Betriebsgebäude stellt sich als geradezu typischer Fall eines Gebäudes auf fremden Grund und Boden iSd Paragraph 51, Absatz 3, BewG dar, das als besondere wirtschaftliche Einheit selbst dann zu bewerten ist, wenn es wesentlicher Bestandteil des Grund und Bodens geworden ist. Die für die Bewertung des Baurechtes und der sonstigen grundstücksgleichen Rechte geltenden Vorschriften des Paragraph 56, BewG finden in Fällen des Paragraph 51, Absatz 3, keine Anwendung (Hinweis E 23.4.1963, 1690/61 VwSlg 2849 F/1963).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1973:1972001484.X01

Im RIS seit

14.01.2002

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2013

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at