

RS Vwgh 1984/11/30 82/17/0123

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.11.1984

Index

33 Bewertungsrecht

Norm

BewG 1955 §29;

BewG 1955 §30 Abs2 Z3;

BewG 1955 §31 Abs1;

1. BewG 1955 § 29 heute
2. BewG 1955 § 29 gültig ab 30.07.1955

1. BewG 1955 § 30 heute
2. BewG 1955 § 30 gültig ab 18.04.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 63/2013
3. BewG 1955 § 30 gültig von 15.12.2012 bis 17.04.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 112/2012
4. BewG 1955 § 30 gültig von 30.12.2000 bis 14.12.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 142/2000
5. BewG 1955 § 30 gültig von 13.01.1999 bis 29.12.2000 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 28/1999
6. BewG 1955 § 30 gültig von 01.05.1996 bis 12.01.1999 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 201/1996
7. BewG 1955 § 30 gültig von 31.07.1992 bis 30.04.1996 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 450/1992
8. BewG 1955 § 30 gültig von 30.12.1987 bis 30.07.1992 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 649/1987

1. BewG 1955 § 31 heute
2. BewG 1955 § 31 gültig ab 15.12.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 112/2012
3. BewG 1955 § 31 gültig von 23.06.1977 bis 14.12.2012 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 320/1977

Rechtssatz

Gebäude gehören nur dann zum landwirtschaftlichen Vermögen, wenn sie einem landwirtschaftlichen Hauptzweck dienen. Dies ist dann nicht der Fall, wenn der Eigentümer eines landwirtschaftlichen Betriebes seinen landwirtschaftlichen Grundbesitz seit etwa 10 Jahren verpachtet, sich das Wohngebäude hingegen zurückbehalten hat und das Gebäude hier gelegentlich als Zweitwohnsitz benützt (Hinweis E 27.11.1969, 669/68). In diesem Fall kann weder eine Überwachungstätigkeit und Aufsichtstätigkeit über den Pächter noch die Kontaktpflege mit angrenzenden Grundeigentümern noch auch die Aufbewahrung von Geräten als landwirtschaftliche Tätigkeit angesehen werden, die eine rechtlich relevante Bindung des Grundeigentümers an den landwirtschaftlichen Betrieb des Pächters herzustellen vermochte.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1984:1982170123.X01

Im RIS seit

14.01.2002

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at