

NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014) Fundstelle

NÖ BO 2014 - NÖ Bauordnung 2014

ⓘ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 24.01.2026

1. § 0 heute
2. § 0 gültig von 29.05.2026 bis 28.02.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 1/2026
3. § 0 gültig ab 29.05.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 9/2026
4. § 0 gültig von 01.03.2026 bis 28.05.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 9/2026
5. § 0 gültig von 12.02.2026 bis 28.02.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 1/2026
6. § 0 gültig von 23.01.2026 bis 11.02.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 9/2026
7. § 0 gültig von 06.01.2026 bis 22.01.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 1/2026
8. § 0 gültig von 30.12.2025 bis 05.01.2026 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 104/2025
9. § 0 gültig von 18.03.2025 bis 29.12.2025 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 40/2025
10. § 0 gültig von 30.01.2024 bis 17.03.2025 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 9/2024
11. § 0 gültig von 29.06.2023 bis 29.01.2024 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 31/2023
12. § 0 gültig von 01.07.2022 bis 28.06.2023 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 20/2022
13. § 0 gültig von 01.07.2022 bis 29.03.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
14. § 0 gültig von 30.03.2022 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 22/2022
15. § 0 gültig von 01.01.2022 bis 29.03.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
16. § 0 gültig von 01.07.2021 bis 31.12.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
17. § 0 gültig von 04.05.2021 bis 30.06.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
18. § 0 gültig von 30.08.2018 bis 03.05.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 53/2018
19. § 0 gültig von 01.02.2018 bis 29.08.2018 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 12/2018
20. § 0 gültig von 28.07.2017 bis 31.01.2018 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 52/2017
21. § 0 gültig von 13.07.2017 bis 27.07.2017 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 50/2017
22. § 0 gültig von 31.12.2016 bis 12.07.2017 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 106/2016
23. § 0 gültig von 08.06.2016 bis 30.12.2016 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 37/2016
24. § 0 gültig von 30.09.2015 bis 07.06.2016 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 89/2015
25. § 0 gültig von 01.02.2015 bis 29.09.2015 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 6/2015
26. § 0 gültig von 01.02.2015 bis 31.01.2015

Inhaltsverzeichnis

I. Baurecht

A) Allgemeines

§ 1 Geltungsbereich

- § 2 Zuständigkeit
- § 3 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde
- § 3a Mitwirkung der Bundespolizei
- § 4 Begriffsbestimmungen
- § 5 Allgemeine Verfahrensbestimmungen, aufschiebende Wirkung
- § 6 Parteien und Nachbarn
- § 7 Verpflichtungen gegenüber den Nachbarn
- § 8 Verfahren für Kostenersatzleistungen und Entschädigungen
- § 9 Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen, Vorzugspfandrecht, Mitwirkungspflichten und Information über Entscheidungen

B) Bauplatzgestaltung

- § 10 Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland
- § 11 Bauplatz
- § 12 Grundabtretung für Verkehrsflächen
- § 12a Herstellung des Bezugsniveaus
- § 13 Bauverbot

C) Bauvorhaben

- § 14 Bewilligungspflichtige Vorhaben
- § 15 Bewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren
- § 16 Meldepflichtige Vorhaben
- § 16a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung
- § 17 Bewilligungs- und meldefreie Vorhaben

D) Bewilligungsverfahren

- § 18 Antragsbeilagen
- § 19 Bauplan, Baubeschreibung und Energieausweis
- § 20 Vorprüfung
- § 21 Verfahren mit Parteien und Nachbarn
- § 22 Ergänzende Bestimmungen für Seveso-Betriebe
- § 23 Baubewilligung

E) Bauausführung

- § 24 Ausführungsfristen
- § 25 Beauftragte Fachleute und Bauführer
- § 26 Baubeginn

- § 27 Behördliche Überprüfungen
- § 28 Behebung von Baumängeln
- § 29 Baueinstellung
- § 30 Fertigstellung
- § 30a Registrierung mittelgroßer Feuerungsanlagen
- § 31 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung

F) Überprüfung des Bauzustandes

- § 32 Periodische Überprüfung von Zentralheizungsanlagen, Blockheizkraftwerken, Heizungsanlagen mit elektrischer Widerstandsheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage
- § 32a Maßnahmen zur Anpassung der Emissionsgrenzwerte bei bestehenden mittelgroßen Feuerungsanlagen
- § 33 Kontrollsystem
- § 33a Energieausweis- und Anlagendatenbank
- § 34 Vermeidung und Behebung von Baugebrechen
- § 35 Sicherungsmaßnahmen und Abbruchauftrag
- § 36 Sofortmaßnahmen

G) Strafbestimmungen

- § 37 Verwaltungsübertretungen

H) Abgaben

- § 38 Aufschließungsabgabe
- § 39 Ergänzungsabgabe
- § 40 Grundabtretungs-Ausgleichsabgabe
- § 41 Stellplatz-Ausgleichsabgabe für Kraftfahrzeuge und Fahrräder
- § 42 Spielplatz-Ausgleichsabgabe
- § 42a Indexanpassung

II. Bautechnik

A) Anforderungen an die Planung und Bauausführung

- § 43 Allgemeine Ausführung, Grundanforderungen an Bauwerke
- § 43a Gebäudeinterne physische Infrastrukturen und Glasfaserverkabelungen
- § 44 Anforderungen an die Energieeinsparung und den Wärmeschutz, Erstellung eines Energieausweises
- § 44a Systeme für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung
- § 44b Einbeziehung erneuerbarer Energie

- § 45 Wasserver- und -entsorgung
- § 45a Maßnahmen bezüglich Hausinstallationen für die Verwendung von Wasser für den menschlichen Gebrauch
- § 46 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken
- § 47 Wohnungen und Wohngebäude
- § 48 Immissionsschutz
- § 48a Erleichterungen für bestimmte Bauführungen im Bestand

B) Anordnung und äußere Gestaltung von Bauwerken

- § 49 Anordnung von Bauwerken auf einem Grundstück
- § 50 Bauwich
- § 51 Bauwerke im Bauwich
- § 52 Vorbauten über die Straßenfluchtlinie und in die Bauwiche
- § 53 Ermittlung der Höhen von Bauwerken
- § 53a Begrenzung der Höhe von Bauwerken
- § 54 Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan
- § 55 Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen
- § 56 Schutz des Ortsbildes

C) Heizung

- § 57 (entfällt)
- § 58 Planungsgrundsätze
- § 59 (entfällt)
- § 60 Pflichten des Eigentümers einer Zentralheizungsanlage mit Heizkessel, eines Blockheizkraftwerkes, einer Zentralheizungsanlage mit elektrischer Widerstandsheizung sowie einer Wärmepumpe oder einer Klimaanlage
- § 61 Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten
- § 62 Verwendung von Brennstoffen

D) Anlagen und Geländeänderung

- § 63 Herstellung von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge sowie Ein- und Ausfahrten
- § 64 Ausgestaltung der Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge
- § 65 Verpflichtung zur Herstellung von Abstellanlagen für Fahrräder
- § 66 Verpflichtung zur Errichtung nichtöffentlicher Spielplätze
- § 66a Verpflichtung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen
- § 67 Veränderung der Höhenlage des Geländes und des Bezugsniveaus

§ 68 Abbruch von Bauwerken

III. Umgesetzte EU-Richtlinien, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 69 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren

§ 70 Übergangsbestimmungen

§ 71 Sprachliche Gleichbehandlung

§ 72 Schlussbestimmungen

In Kraft seit 01.03.2026 bis 28.05.2026

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at