

RS OGH 1962/2/7 1Ob23/62, 6Ob92/65, 8Ob119/70, 6Ob258/70, 7Ob91/71, 1Ob696/81, 7Ob574/83, 1Ob2003/96

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.02.1962

Norm

ABGB §312
ABGB §313
ABGB §476 Z10
ABGB §488
ABGB §523 Ca
ZPO §228 B5

Rechtssatz

Fensteröffnungsrecht - Fensterrecht (Recht auf Licht und Luft). Negative Feststellungsklage zur Feststellung des Nichtbestandes eines solchen Rechtes - Voraussetzungen für eine negative Feststellungsklage - Unterschied zur actio negatoria.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 23/62
Entscheidungstext OGH 07.02.1962 1 Ob 23/62
EvBl 1962/226 S 264 = ImmZ 1962,203 = JBl 1962,637
- 6 Ob 92/65
Entscheidungstext OGH 31.03.1965 6 Ob 92/65
Beisatz: Negative Feststellungsklage zur Feststellung des Nichtbestandes eines solchen Rechtes - Voraussetzungen für eine negative Feststellungsklage - Unterschied zur actio negatoria. (T1)
- 8 Ob 119/70
Entscheidungstext OGH 26.05.1970 8 Ob 119/70
nur T1
- 6 Ob 258/70
Entscheidungstext OGH 28.10.1970 6 Ob 258/70
nur: Fensteröffnungsrecht - Fensterrecht (Recht auf Licht und Luft). (T2)
Beisatz: Entziehung von Licht und Luft durch baubehördlich genehmigtes Verbauen. (T3)
Veröff: EvBl 1971/90 S 153

- 7 Ob 91/71
Entscheidungstext OGH 02.06.1971 7 Ob 91/71
nur T1
- 1 Ob 696/81
Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 696/81
Beis wie T3; Beisatz: Dies gilt aber nur unbeschadet eines Fensteröffnungsrechts. (T4)
Veröff: NZ 1983,41
- 7 Ob 574/83
Entscheidungstext OGH 14.04.1983 7 Ob 574/83
- 1 Ob 2003/96g
Entscheidungstext OGH 26.11.1996 1 Ob 2003/96g
Vgl
- 6 Ob 278/06k
Entscheidungstext OGH 12.12.2007 6 Ob 278/06k
Vgl; Beisatz: Voraussetzungen für die Ersitzung der Dienstbarkeit nach § 476 Z 10 ABGB. (T5)
- 1 Ob 217/10h
Entscheidungstext OGH 23.02.2011 1 Ob 217/10h
Auch; nur T2; Beis wie T3
- 4 Ob 188/12v
Entscheidungstext OGH 28.11.2012 4 Ob 188/12v
Vgl; Beis wie T5; Beisatz: § 364 Abs 3 ABGB sieht lediglich für den Entzug von Luft und Licht durch Bäume oder Pflanzen den Nachbar einschränkende Regeln vor. Diese sind nicht ohne weiters ? auch nicht im Wege eines Größenschlusses ? auf Gebäude zu übertragen. (T6)
- 6 Ob 129/14k
Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 129/14k
Vgl auch; Beisatz: Die Dienstbarkeit gemäß § 476 Z 10 ABGB, die vielfach als "Fensterrecht" bezeichnet wird, welchen Ausdruck das Gesetz jedoch in § 488 ABGB für das in § 475 Abs 1 Z 3 ABGB angeführte Recht verwendet, ein Fenster in der fremden Wand zu öffnen, verbietet das Bauen und Pflanzen auf den dienenden Grundstücken insofern, als dadurch aus den ungeöffneten Fenstern des untersten Stockwerks des auf dem herrschenden Grundstück befindlichen Hauses der "Anblick des Himmels geschmälert" wird. Dem herrschenden Gebäude darf Licht und Luft nicht "genommen" werden. Es genügt aber, dass vom Erdgeschoss aus zumindest der Himmel gesehen werden kann. (T7)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0010132

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.02.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at