

**RS OGH 1969/7/15 40b540/69  
(40b541/69), 50b141/72, 10b252/72,  
10b163/11v, 70b27/13s,  
30b201/15b, 70b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.07.1969

## Norm

ABGB §854

## Rechtssatz

Das im § 854 ABGB genannte "gemeinschaftliche Eigentum" ist als Miteigentum iS der §§ 828 ff ABGB zu verstehen. Dass das Alleineigentum an jedem der aneinandergrenzenden Grundstücke bis zur gemeinsamen Grenze reicht, beseitigt nicht die im § 854 ABGB vorgesehene Vermutung, wonach jener Teil, auf dem sich die Grenzanlage befindet, im Miteigentum beider Grenznachbarn steht. In diesen Fällen tritt eben das Alleineigentum mit dem Miteigentum in eine eigentümliche Verbindung; dieses erscheint als Accessorium des Alleineigentums an den benachbarten Grundstücken.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 540/69  
Entscheidungstext OGH 15.07.1969 4 Ob 540/69
- 5 Ob 141/72  
Entscheidungstext OGH 19.09.1972 5 Ob 141/72  
nur: Das im § 854 ABGB genannte "gemeinschaftliche Eigentum" ist als Miteigentum iS der §§ 828 ff ABGB zu verstehen. (T1)
- 1 Ob 252/72  
Entscheidungstext OGH 21.02.1973 1 Ob 252/72  
Veröff: SZ 46/21
- 1 Ob 163/11v  
Entscheidungstext OGH 01.09.2011 1 Ob 163/11v  
Auch
- 7 Ob 27/13s  
Entscheidungstext OGH 23.05.2013 7 Ob 27/13s  
Beisatz: In diesen Fällen tritt das Miteigentum an der Scheidewand mit dem bis zur Grundgrenze reichenden Alleineigentum der Nachbarn an ihren Grundstücken in eine „eigentümliche“ Verbindung und bildet ein Akzessorium des Alleineigentums. (T2)  
Veröff: SZ 2013/52
- 3 Ob 201/15b  
Entscheidungstext OGH 16.12.2015 3 Ob 201/15b  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Grenzmauer. (T3)
- 7 Ob 210/20p  
Entscheidungstext OGH 24.02.2021 7 Ob 210/20p  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0013894

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

27.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)