

# RS OGH 1972/10/19 6Ob109/72 (6Ob144/72), 7Ob206/73, 7Ob587/76, 7Ob642/76, 7Ob578/77, 8Ob516/83, 5Ob3

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.10.1972

## Norm

ABGB §481

ABGB §484

ABGB §844

## Rechtssatz

Durch die Teilung des herrschenden Grundstückes ist iS der herrschenden Lehre das Entstehen einer Mehrheit selbständiger Dienstbarkeiten anzunehmen, so dass die Regeln über die Gemeinschaft auf die Rechtsbeziehungen zwischen den Eigentümern der herrschenden Grundstücke nicht angewendet werden können ( Klang in Klang 2. Auflage III 1135 C 2 a ).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 109/72  
Entscheidungstext OGH 19.10.1972 6 Ob 109/72
- 7 Ob 206/73  
Entscheidungstext OGH 31.10.1973 7 Ob 206/73  
Vgl auch
- 7 Ob 587/76  
Entscheidungstext OGH 13.05.1976 7 Ob 587/76
- 7 Ob 642/76  
Entscheidungstext OGH 02.09.1976 7 Ob 642/76
- 7 Ob 578/77  
Entscheidungstext OGH 02.06.1977 7 Ob 578/77  
Zweiter Rechtsgang zu 7 Ob 642/76
- 8 Ob 516/83  
Entscheidungstext OGH 22.09.1983 8 Ob 516/83  
Auch; nur: Durch die Teilung des herrschenden Grundstückes ist iS der herrschenden Lehre das Entstehen einer Mehrheit selbständiger Dienstbarkeiten anzunehmen. (T1)
- 5 Ob 35/89

Entscheidungstext OGH 06.06.1989 5 Ob 35/89

Auch

- 1 Ob 515/90

Entscheidungstext OGH 02.05.1990 1 Ob 515/90

nur T1; EvBl 1990/141 S 738 = SZ 63/73 = JBl 1991/446 ( Hoyer/Pfersmann )

- 9 Ob 52/97f

Entscheidungstext OGH 05.03.1997 9 Ob 52/97f

nur T1

- 1 Ob 121/97v

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 121/97v

Auch

- 6 Ob 320/02f

Entscheidungstext OGH 23.01.2003 6 Ob 320/02f

nur T1; Veröff: SZ 2003/5

- 5 Ob 1/10y

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 1/10y

Vgl auch; Beisatz: Bei Teilung des herrschenden Guts kann die Übertragung des Servitutsrechts auf abgeschriebene Teile der Liegenschaft im Weg des § 136 GBG vorgenommen werden. (T2); Bem: Siehe auch RS0125913. (T3)

- 5 Ob 184/14s

Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 184/14s

Vgl; Beisatz: Nach dem mit der Grundbuchs-Novelle 2012 eingefügten § 3a LiegTeilG hat bei einer Abschreibung von einem herrschenden Grundstück der Antragsteller anzugeben, ob sich die Grunddienstbarkeit auch auf das Trennstück bezieht. Fehlt diese Angabe, so hat die Eintragung der Grunddienstbarkeit in Bezug auf das Trennstück zu unterbleiben. (T4)

- 5 Ob 134/16s

Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 134/16s

Vgl auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0011665

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

30.05.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)